



T E C O R V A

EST. RIYADH

ملف الشركة

COMPANY PROFILE

2026

نظام إدارة العقود والمشاريع المتكامل — للشركات التي تدير عقودًا ومشاريع تنفيذية.

01 منتج مبني على أرض الواقع

Built from field practice

02 واجهة عربية أصيلة

Native Arabic-first

03 شريك طويل الأمد لا مورّد

A partner, not a vendor

04 بياناتك ملكك بالكامل

You own your data

Tecorva شركة برمجيات متخصصة في أنظمة إدارة العقود والمشاريع للشركات التنفيذية.

وُلد النظام من داخل بيئة المقاولات نفسها — من احتياج حقيقي لإدارة عروض الأسعار والعقود وجداول الكميات والتكاليف والدفعات ومتابعة العملاء في مكان واحد، بدل تشتتها بين ملفات الإكسل والمحادثات.

نقدّم النظام اليوم كاشتراك للشركات، مع تخصيصه بالكامل بهوية كل عميل — اسمه وشعاره وقوالب مستنداته.

«نحوّل إدارة العقود من ملفات متفرّقة إلى نظام واحد تثق بأرقامه.»

الرؤية والرسالة والقيم

VISION · MISSION · VALUES

رؤيتنا

Vision

أن نكون النظام المرجعي لإدارة العقود لدى الشركات التنفيذية في المنطقة.

رسالتنا

Mission

نمنح كل شركة تنفيذية تحكّمًا كاملاً في عقودها وتكاليفها وأرباحها بأدوات بسيطة بلغتها.

قيمنا

Values

- الوضوح في الأرقام
- احترام خصوصية العميل
- الالتزام بالمواعيد
- التحسين المستمر

هذه ليست شعارات — كل بند منها له أثر مكتوب في اتفاقية الاشتراك.

6

وحدات متكاملة

Integrated modules

2

لغة كاملة: عربي وإنجليزي

Fully bilingual

23

قوالب هوية للمستندات

Document brand themes

2048

بت — تشفير مفتاح الترخيص

RSA licence keys

100%

من عقودك على جهازك

Your contracts stay local

0

توقف عند انقطاع الإنترنت

Zero offline downtime

أرقام تصف المنتج نفسه — لا وعودًا تسويقية. كل بند أعلاه قابل للتحقق داخل النسخة التجريبية.

وحدات النظام

PLATFORM MODULES

04

02 جداول الكميات (BOQ)

Bill of Quantities

أقسام وبنود وكميات وأسعار بدقة.

01 العقود وعروض الأسعار

Contracts & Quotations

إنشاء واعتماد وطباعة بهوية شركتك.

04 الدفعات والمستخلصات

Payments & Invoices

جدول دفعات ومتابعة التحصيل.

03 التكاليف والأرباح

Cost & Profit

التكلفة الفعلية مقابل قيمة العقد.

06 المساعد الذكي

AI Assistant

إنشاء وتعديل البنود بالأوامر النصية.

05 متابعة العملاء (CRM)

Client CRM

بيانات العملاء والمتابعات والتذكير.

الملخص العام

INSIDE · PORTFOLIO OVERVIEW

01

كل عقودك في شاشة واحدة

قيمة المحفظة، المحصّل، المنفّذ والمتبقي — محدّثة لحظياً.

02

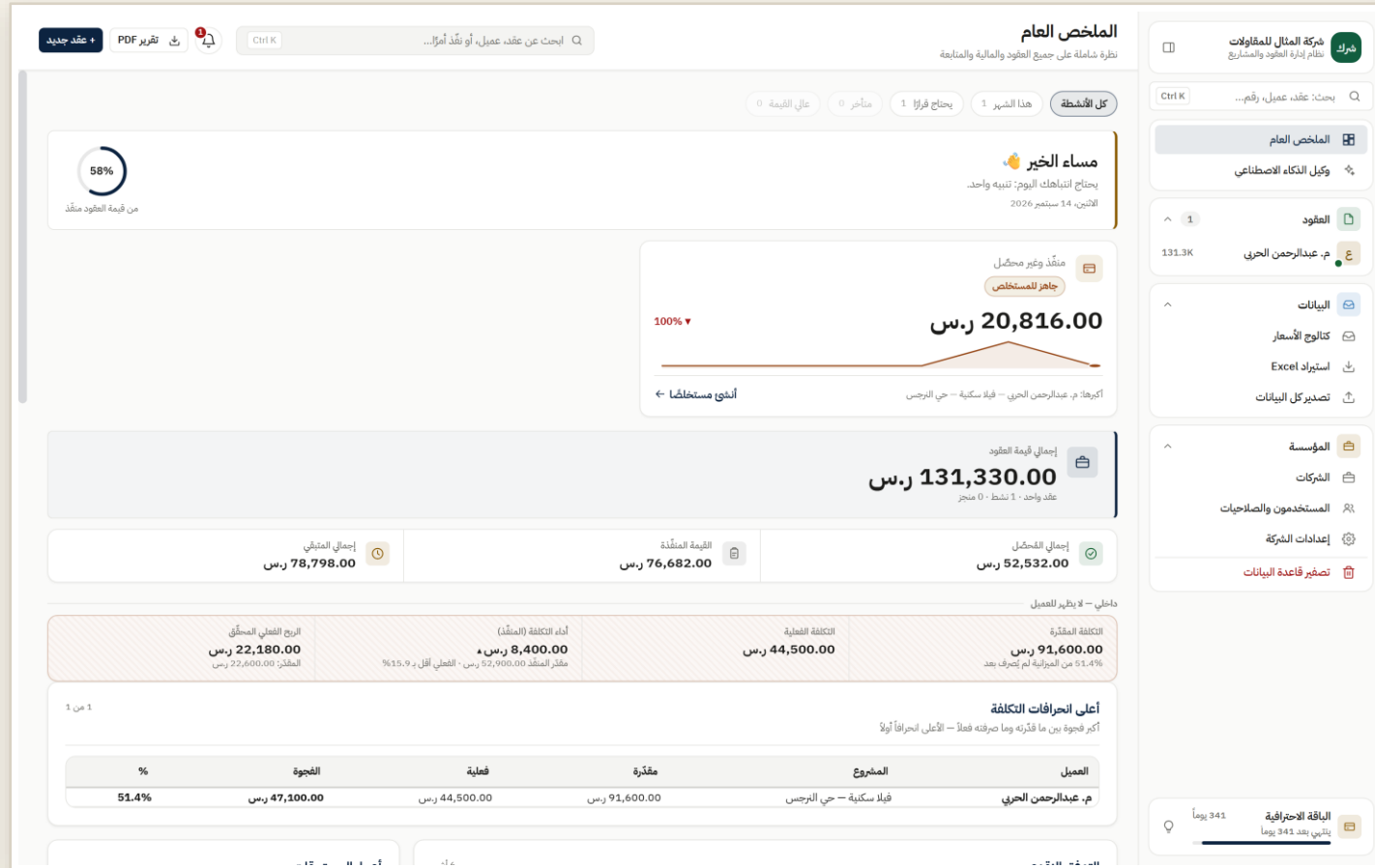
أعلى انحرافات التكلفة

النظام يرتّب لك العقود التي تخرج عن الميزانية أولاً.

03

حالة كل عقد بلون واحد

نشط · منجز · معلق · مسودة — دون فتح أي ملف.



لقطة فعلية من النظام — البيانات المعروضة نموذجية لأغراض العرض.

بنود الأعمال وجداول الكميات

INSIDE · BILL OF QUANTITIES

01

أقسام وبنود بلا حدود

رتَّب أعمالك كما تُنفَّذ فعليًا في الموقع.

02

تكلفة وسعر بيع لكل بند

تحدّد هامش الربح لكل بند على حدة أو دفعة واحدة.

03

يتحوّل لعرض سعر أو عقد

نفس الجدول يطبع كعرض سعر أو عقد رسمي بهويتك.

م. عبدالرحمن الحربي نشط									
فيلبا سكتية — جي الرجس - رقم: C-2026-014 - 131,330.00 رس									
2 الأعمال الإنشائية 1 بند									
100% قبل الضريبة 41,600.00 رس									
#	البيان	الوحدة	الكمية	التكلفة	الهامش %	سعر الوحدة	الإجمالي	الربح	الضبط
1	خرسانة قواعد مسلحة	م³	40	800	30	1,040.00	41,600.00	9,600.00	33,500.00
القيمة المضافة									
الإجمالي قبل الضريبة 41,600.00 رس									
الضريبة (15%) 6,240.00 رس									
الإجمالي شامل الضريبة 47,840.00 رس									
ملخص الربحية - داخلي									
التكلفة المضافة 32,000.00 رس									
التكلفة الفعلية 33,500.00 رس									
الضريبة 1,500.00 رس									
الربح المخطط 9,600.00 رس									
الهامش 23.1%									
3 أعمال البناء والمباني 1 بند									
55% قبل الضريبة 45,600.00 رس									
#	البيان	الوحدة	الكمية	التكلفة	الهامش %	سعر الوحدة	الإجمالي	الربح	الضبط
1	بناء بلوك خارجي 20سم	م³	380	100	20	120.00	45,600.00	7,600.00	11,000.00
القيمة المضافة									
الإجمالي قبل الضريبة 45,600.00 رس									
الضريبة (15%) 6,840.00 رس									
الإجمالي شامل الضريبة 52,440.00 رس									
ملخص الربحية - داخلي									
التكلفة المضافة 38,000.00 رس									
التكلفة الفعلية 11,000.00 رس									
الضريبة 27,000.00 رس									
الربح المخطط 7,600.00 رس									
الهامش 16.7%									
4 الأعمال الكهربائية 1 بند									
0% قبل الضريبة 27,000.00 رس									
#	البيان	الوحدة	الكمية	التكلفة	الهامش %	سعر الوحدة	الإجمالي	الربح	الضبط
1	تعميدات كهربائية كاملة	م³	450	48	25	60.00	27,000.00	5,400.00	—
القيمة المضافة									
الإجمالي قبل الضريبة 27,000.00 رس									
الضريبة (15%) 4,050.00 رس									
الإجمالي شامل الضريبة 31,050.00 رس									
ملخص الربحية - داخلي									
التكلفة المضافة 21,600.00 رس									
التكلفة الفعلية 0.00 رس									
الضريبة 5,400.00 رس									
الربح المخطط 21,600.00 رس									
الهامش 20.0%									
5 أعمال السباكة والصرف 0 بند									
0% قبل الضريبة 0.00 رس									

لقطة فعلية من النظام — البيانات المعروضة نموذجية لأغراض العرض.

التكلفة والتحليل المالي

INSIDE · COST & PROFIT

01

مقدّر مقابل فعلي

لكل قسم — تعرف أين تسرّبت التكلفة قبل نهاية المشروع.

02

سجل مصروفات كامل

موّرد ورقم فاتورة وضريبة مدخلات قابلة للاسترداد.

03

ربح العقد أمامك

الربح المقدّر والفعلي والهامش — رقم واحد لا يحتمل التأويل.

لقطة فعلية من النظام — البيانات المعروضة نموذجية لأغراض العرض.



الدفعات والتحصيل

INSIDE · PAYMENTS

01

جدول دفعات بالنسب

النظام يتحقق أن مجموع النسب = 100% قبل الاعتماد.

02

المتبقي على العميل

مبلغ واحد واضح، مع احتجاز الضمان محسوبًا تلقائيًا.

03

الوضع النقدي والضريبة

صافي الضريبة المستحقة وضريبة المدخلات المردودة.

م. عبدالرحمن الحربي

نشط

أبحث عن عقد، عميل، أو تَقَدُّ أمرًا...

قربا سكنية - حيّ الرجس - رقم: C-2026-014 - 131,330.00 ر.س

لوحة العقد

بنود الأعمال

متابعة الأعمال

التكلفة والتحليل المالي

الدفعات

متابعة العميل

معلومات العقد

المستحق حاليًا - بعد خصم الضمان

20,816.00 ر.س

يحق المطالبة بهذا المبلغ الآن - من إجمالي عقد 131,330.00 ر.س

إجمالي الفحصل

52,532.00 ر.س

40.07% من العقد

المتبقي على العميل

78,798.00 ر.س

لم يُطالب به أو لم يُحسَل بعد

احتجاز الضمان (5.0%)

3,334.00 ر.س

محتجز حتى الإيجاز

دخلي - لا يظهر للعميل

ضريبة مردودة (Input VAT)

5,550.00 ر.س

قابلة للاسترداد من المصلحة - ليست تكلفة

صافي ضريبة مستحقة الدفع

1,302.00 ر.س

المصلحة - المدفوعة

الوضع النقدي

2,482.00 ر.س

الفحصل يغطي المصروف

إجمالي النسب: 100.00% + إضافة مستخلص

المستخلصات

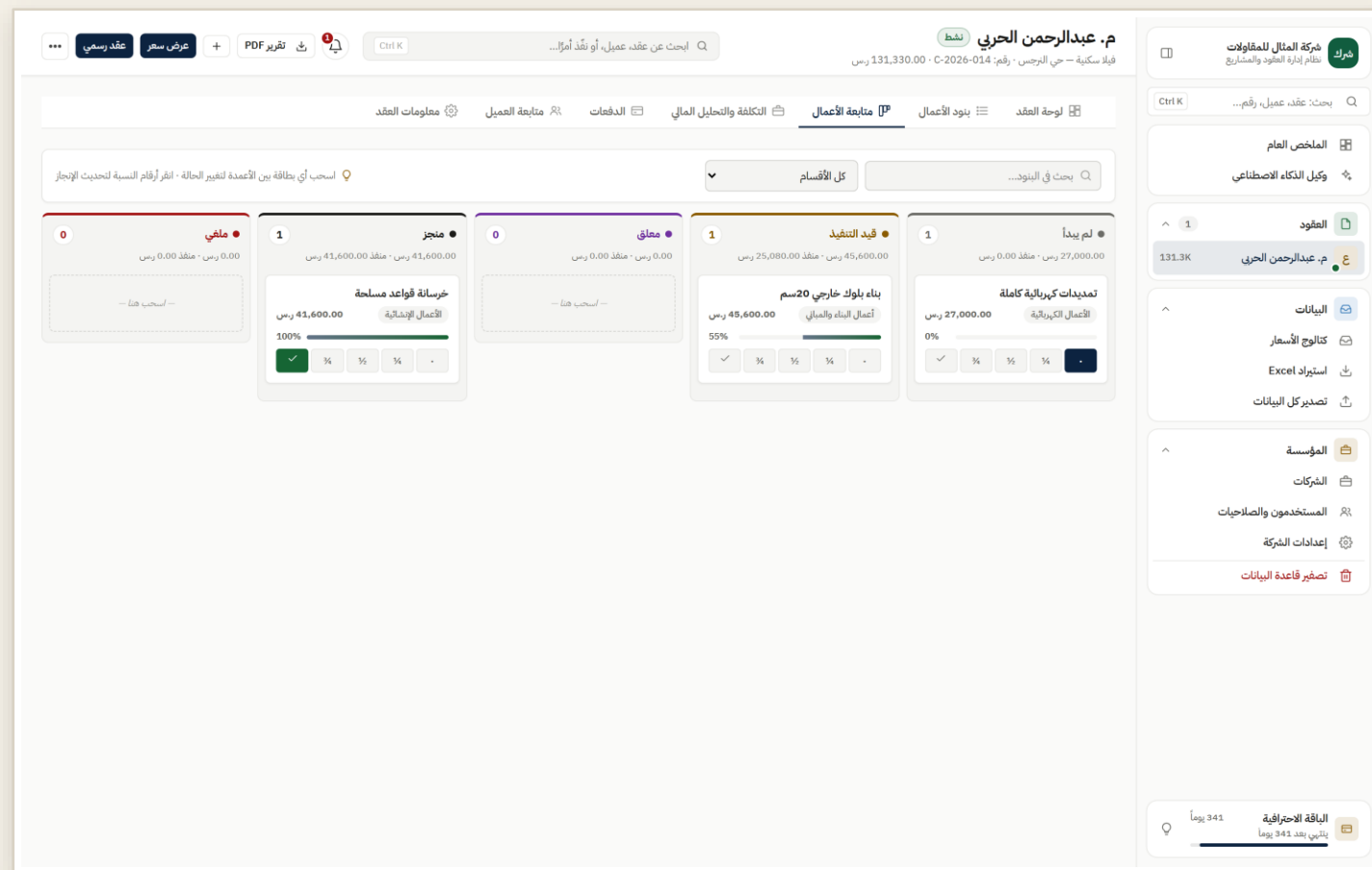
جدول الدفعات كما تُفق عليه - نسبة يجب أن تجمع 100% بالضبط

#	البيان	النسبة	القيمة المستحقة	محتجزات	صافي المستحق	تاريخ الاستحقاق	تاريخ الدفع	المبلغ المدفوع	رقم سند القبض	وسيلة الاستلام	الحالة
1	دفعًا	0.4	52,532.00 ر.س	2,626.60 ر.س	49,905.40 ر.س	08/27/2026	08/28/2026	52532	IX-08410	-	مدفوع
2	عند	0.3	39,399.00 ر.س	1,969.95 ر.س	37,429.05 ر.س	09/22/2026	mm/dd/yyyy	0	-	-	غير مدفوع
3	التس	0.3	39,399.00 ر.س	1,969.95 ر.س	37,429.05 ر.س	10/24/2026	mm/dd/yyyy	0	-	-	غير مدفوع
الإجماليات		100.00%	131,330.00 ر.س	6,566.50 ر.س	124,763.50 ر.س			52,532.00 ر.س			

لقطة فعلية من النظام — البيانات المعروضة نموذجية لأغراض العرض.

متابعة تنفيذ الأعمال

INSIDE · EXECUTION TRACKING



01

لوحة سير عمل بصرية

كل بند ينتقل بين مراحل التنفيذ بسحب واحد.

02

نسبة إنجاز حقيقية

الإنجاز يغذي القيمة المنفذة والمستخلصات مباشرة.

03

لا تقارير يدوية

موقف التنفيذ جاهز في أي لحظة يطلبه فيها العميل.

لقطة فعلية من النظام — البيانات المعروضة نموذجية لأغراض العرض.

01 عربي أولاً — لا ترجمة

كل شاشة ومستند مصمّم للعربية من الأساس، مع الإنجليزية عند الحاجة.

02 يعمل بلا إنترنت

الموقع البعيد وضعف الشبكة لا يوقفان عمل فريقك دقيقة واحدة.

03 ربح كل عقد أمامك

التكلفة الفعلية مقابل قيمة العقد لحظيًا — لا في نهاية السنة.

04 تخصيص فعلي لشركتك

نضبط أنواع العقود والمستندات على طريقة عملك، لا العكس.

تطبيق سطح المكتب

01

DESKTOP APP

واجهة النظام كاملة تعمل محليًا على جهاز الموظف — استجابة فورية بلا انتظار الشبكة.

قاعدة بيانات محلية

02

LOCAL DATABASE

كل عقودك وبياناتك مخزنة على جهازك، مع تصدير واستيراد كامل تحت يدك في أي وقت.

خدمة الاشتراك والتراخيص

03

LICENCE SERVICE

تدير الاشتراك والمقاعد والأجهزة المرتبطة — ولا يَمَرُّ بها محتوى عقودك.

النظام يعمل بكامل طاقته دون إنترنت — والاتصال مطلوب فقط للتحقق من الاشتراك والتحديثات.

الأمان وحوكمة البيانات

SECURITY & DATA GOVERNANCE

01 بياناتك لا تغادر جهازك

لا نرفع محتوى عقودك أو أسعارك أو بيانات عملائك إلى أي خادم.

02 ترخيص موقع رقميًا

مفتاح RSA بطول 2048 بت يُتحقق منه داخل التطبيق — لا يمكن تزويره.

03 ربط بالأجهزة والمقاعد

عدد الأجهزة محدود بباقتك — يمنع النسخ غير المصرّح به.

04 تصدير كامل في أي وقت

تصدّر كل بياناتك بملف واحد — بلا احتجاز لبياناتك.

سرية بيانات عملائك وأسعارك بند أصيل في عقدنا معك — لا نطلع عليها ولا نشاركها مع أي طرف.

نطاق خدماتنا للعميل المتعاقد

SCOPE OF SERVICES

ترخيص النظام

نسخة كاملة بعدد المقاعد المتفق عليه.

التخصيص بهويتك

شعارك وألوانك على كل مستند.

ترحيل بياناتك

نقل عقودك وعملائك من الإكسل.

التدريب والتأهيل

حتى الاستخدام المستقل الكامل.

الدعم والصيانة

قناة دعم مباشرة طوال الاشتراك.

التحديثات المستمرة

كل إصدار جديد دون رسوم.

القطاعات التي نخدمها

المقاولات العامة · تنسيق الحقائق واللاندسكيب · الري والمشاريع الزراعية · التشطيبات والديكور · الكهروميكانيك · الصيانة والتشغيل · المساح والنوافير · الألمنيوم والمظلات · التوريدات العامة

نموذج التعاقد والباقات

ENGAGEMENT MODEL & PLANS

الأساسية

Starter

99 SAR

شهريًا • أو 990 ريال سنويًا • مقعد واحد

- كل أدوات العقود والعروض
- تحكم مالي ودفعات
- تخصيص الهوية والمستندات
- تحديثات ودعم

الاحترافية

Professional

199 SAR

شهريًا • أو 1,990 ريال سنويًا • 3 مقاعد

- كل مزايا الأساسية
- المساعد الذكي
- استيراد وتصدير Excel
- حتى 3 أجهزة بترخيص واحد

Enterprise

Enterprise

399 SAR

شهريًا • أو 3,990 ريال سنويًا • 10 مقاعد

- كل مزايا الاحترافية
- أنواع عقود متعددة
- إدارة تراخيص ومستخدمين
- دعم وتخصيص وتدريب

* الأسعار بالريال السعودي غير شاملة ضريبة القيمة المضافة • الاشتراك السنوي يوفر قيمة شهريين • باقات مخصصة للمؤسسات الكبيرة عند الطلب.

رحلة التعاقد حتى التشغيل

FROM CONTRACT TO GO-LIVE



المدة المعتادة من توقيع العقد حتى التشغيل الفعلي: من 5 إلى 10 أيام عمل حسب حجم بياناتك.

الدعم ومستوى الخدمة

SUPPORT & SERVICE LEVEL

قنوات الدعم	CHANNELS	واتساب • بريد إلكتروني • اتصال مباشر • جلسة عن بُعد
أوقات العمل	HOURS	الأحد - الخميس، 9 صباحًا - 6 مساءً بتوقيت السعودية
زمن الاستجابة الأول	FIRST RESPONSE	خلال ساعتَي عمل من فتح البلاغ
معالجة الأعطال الحرجة	CRITICAL FIXES	بدء المعالجة خلال 8 ساعات عمل
التدريب	TRAINING	جلسة تأهيل عند البدء + جلسة مراجعة عند كل إصدار كبير
التحديثات	UPDATES	تلقائية ومجانية طوال مدة الاشتراك

تُدرج مستويات الخدمة أعلاه كبنود مكتوبة في اتفاقية الاشتراك — لا وعودًا شفوية.

ماذا يتضمّن التعاقد معنا

WHAT YOUR AGREEMENT INCLUDES

خارج النطاق

الأجهزة والشبكة الداخلية لدى العميل

التطويرات الخاصة خارج نطاق النظام (بعرض سعر منفصل)

ضريبة القيمة المضافة تُضاف على قيمة الاشتراك

يشمل التعاقد

ترخيص استخدام النظام بعدد المقاعد المتفق عليه طوال مدة الاشتراك

تخصيص كامل للهوية: الشعار والألوان وقوالب العقود والعروض والمستخلصات

ترحيل بياناتك الحالية وتدريب فريقك حتى التشغيل المستقل

دعم فني وتحديثات مجانية طوال مدة الاشتراك

حق تصدير كامل لبياناتك في أي وقت وبصيغة مفتوحة

بند سرّية مكتوب يحمي بيانات عملائك وأسعارك

كل ما سبق يُوثّق في اتفاقية مكتوبة قبل التنفيع.



T E C O R V A

الخطوة التالية

جلسة عرض على بياناتك أنت

نأخذ عقدًا حقيقيًا من عقودك ندخله أمامك في النظام — تحكم بنفسك، لا بعرض تقديمي.

الهاتف والواتساب

+966 59 588 3730

البريد الإلكتروني

info@tecorva.com

الموقع الإلكتروني

tecorva.com